



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 99**

9 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1952 πε/3474 (1)

Έγκριση μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης και χρήσεων γης ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου σε έκταση 285,3 σρεμ. στη θέση «Φούσκαλης Λάκκος» του οικισμού Αγ. Τριάδα Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνου ιδιοκτησίας «ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου ΑΕ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ ΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254Α/97) και ιδιαίτερα των άρθρων 5 και 6 του Κεφαλαίου Β αυτού, καθώς και του άρθρου 7 του Κεφαλαίου Γ΄ του ιδίου Νόμου.

6. Την Απόφαση Φ. 1.2/43030/1641/98 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1292Β/98) περί «Διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδ.-ρυμοτ. Μελέτης και πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών ΒΕΠΕ και υποβολή ενστάσεων».

7. Το με αρ. πρωτ. 1390/10-9-1999 έγγραφο της «ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου ΑΕ»με το οποίο ζήτησε την έγκριση της Μελέτης Ρυμοτομικού Σχεδίου του Βιοτεχνικού Πάρκου Ρεθύμνου που εκπονήθηκε από την «ΒΙΠΕΤΒΑ ΑΕ» και συνοδεύεται από Έκθεση Γεωλογικής και Γεωτεχνικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε από τον γεωλόγο Β. Σιμιτζή.

8. Την κοινή υπουργική απόφαση των υφυπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ με αρ οικ. 8433/395/10-3-99 (ΦΕΚ 304Β/99) περί «καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου.

9. Την με αρ. 270/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρκαδίου, η οποία τάσσεται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της Ρυμοτομικής Μελέτης ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνης.

10. Την από 23-8-1999 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης» της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ρεθύμνης η οποία τάσσεται υπέρ της έγκρισης της Ρυμοτομικής Μελέτης ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνης.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως διατυπώνεται στο πρακτικό 4 της συνεδρίασης της 20-8-1999 (θέμα 1ο).

12. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 7η συνεδρίαση της 7-12-2000, θέμα 4ο.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης και χρήσεων γης ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου σε έκταση 285,3 σρεμ. στη θέση «Φούσκαλης Λάκκος» του οικισμού Αγ. Τριάδα, Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνου ιδιοκτησίας «ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου Α.Ε.» όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Όροι δόμησης:

Τομέας Ι:	ελάχιστο εμβαδόν:	1500τ.μ.
	ελάχιστο πρόσωπο:	20 .00 μ.
	ποσοστό κάλυψης:	70%
	συντελεστής δόμησης:	1.2
	αριθμός ορόφων:	2
	μέγιστο ύψος:	11.00 μ.
Τομέας ΙΙ:	ελάχιστο εμβαδόν:	750τ.μ.
	ελάχιστο πρόσωπο:	15 .00 μ.
	ποσοστό κάλυψης:	70%
	συντελεστής δόμησης:	1.2
	αριθμός ορόφων:	2
	μέγιστο ύψος:	11.00 μ.
Κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις:	ποσοστό κάλυψης:	60%
	συντελεστής δόμησης:	0.8
	αριθμός ορόφων:	2
	μέγιστο ύψος:	9.00 μ.

3. Στο χώρο του «ΒΙΟ.ΠΑ Ρεθύμνου ΑΕ» να επιτρέπονται όλες οι χρήσεις που προβλέπουν τα άρθρα 1 και 2 του Ν. 2545/97 (Κεφάλαιο Α).

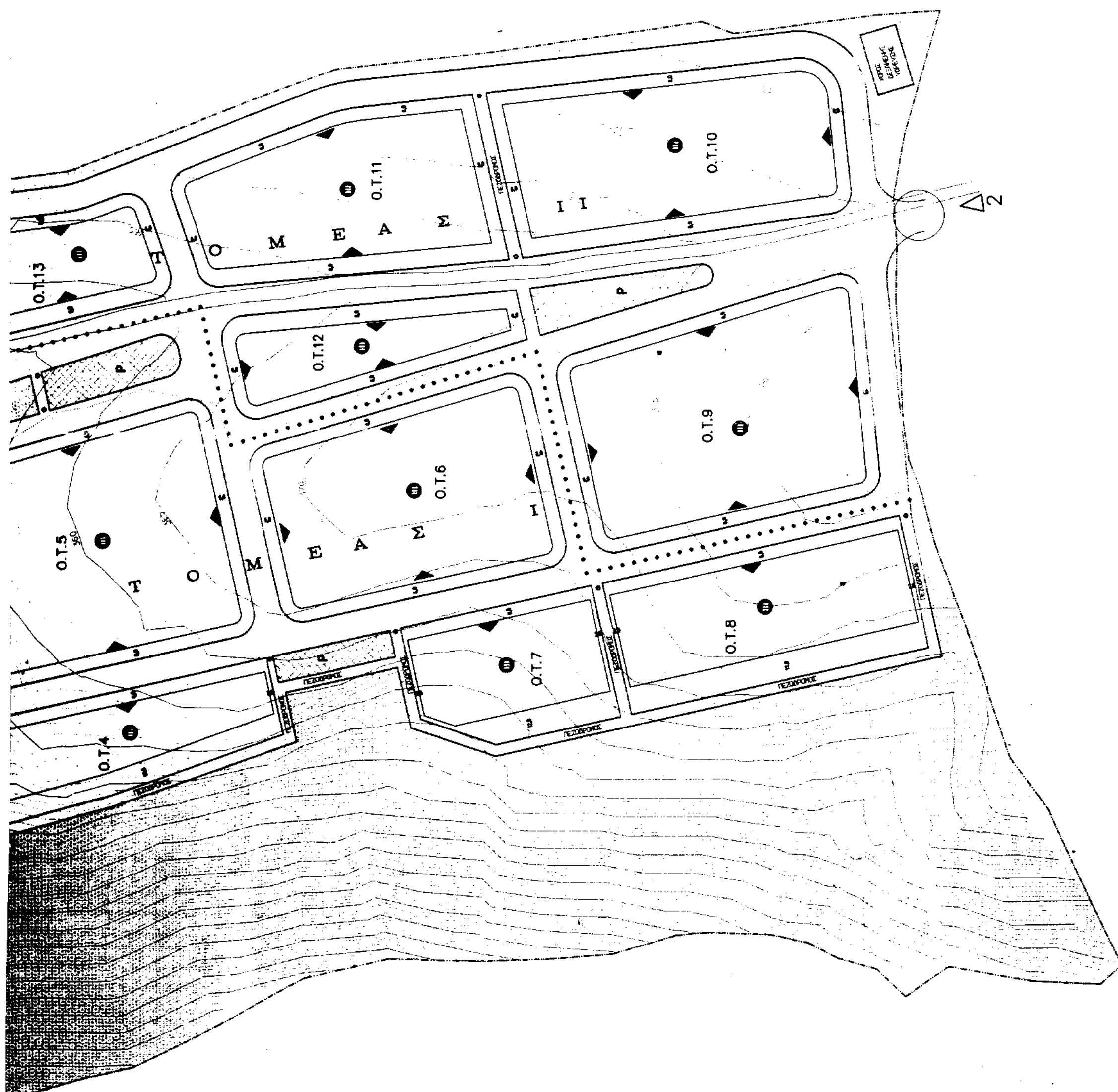
4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει,

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

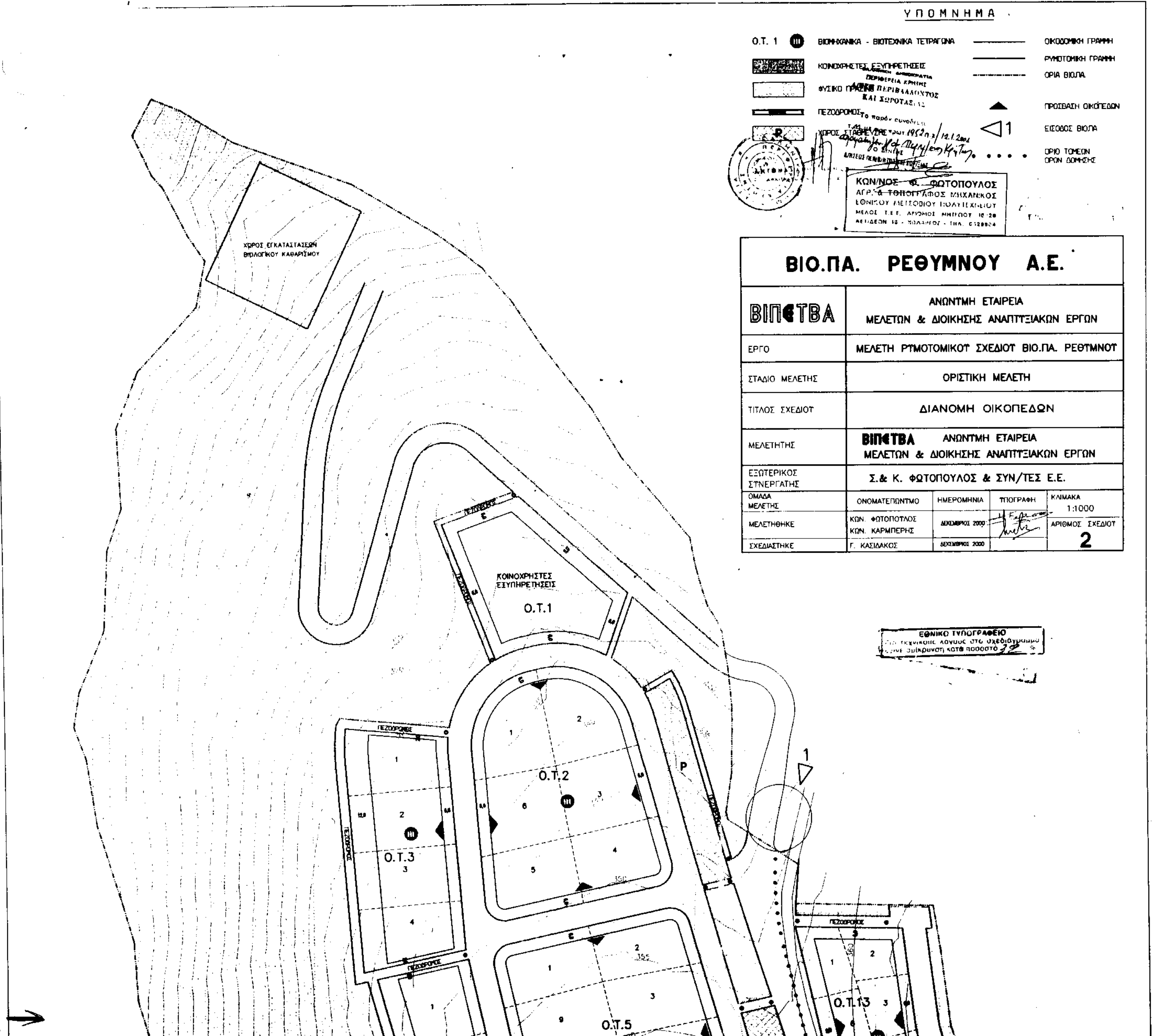
Ηράκλειο, 12 Ιανουαρίου 2001

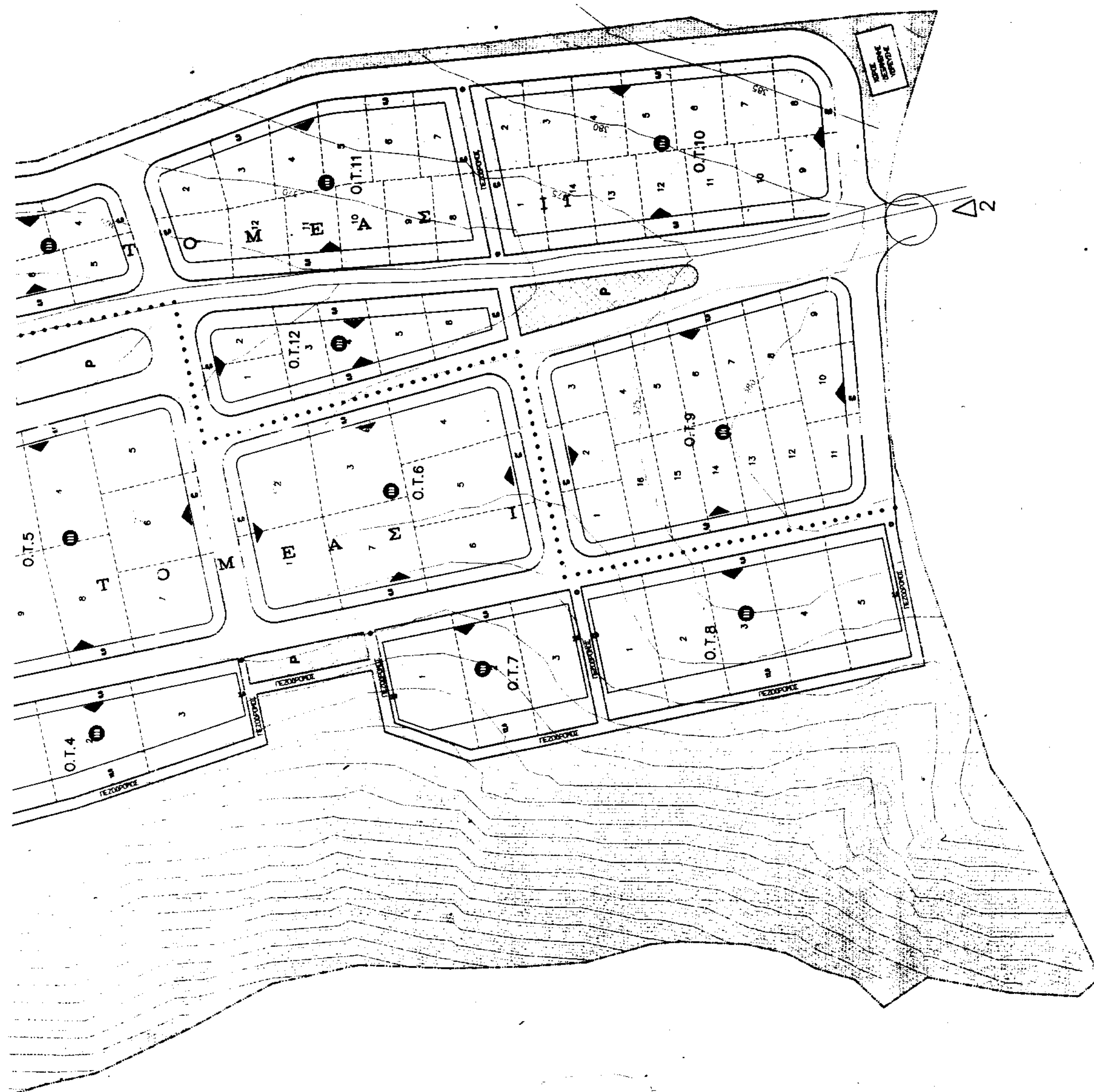
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


Ο.Τ.10
Ο.Τ.11
Ο.Τ.13
Ο.Τ.12
Ο.Τ.9
Ο.Τ.6
Ο.Τ.5
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Ο.Τ.4
Τ Ο Μ Ε Α Σ Ι Ι
Τ Ο Μ Ε Α Σ Ι
2




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ο.Τ. 1 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΑ ΒΙΟ.ΠΑ.
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΙΟ.ΠΑ.
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Α.Ε.
ΒΙΠΕΤΒΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟ
ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΒΙΠΕΤΒΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Σ.& Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ
ΚΩΝ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ. ΚΑΡΜΠΕΡΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ
Γ. ΚΑΣΙΔΑΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
Ο.Τ.5
Ο.Τ.13
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
P


Ο.Τ.11
Ο.Τ.10
Ο.Τ.12
Ο.Τ.9
Ο.Τ.6
Ο.Τ.5
Ο.Τ.8
Ο.Τ.7
Ο.Τ.4
Τ Ο Μ Ε Α Σ
Μ Ε Α Σ Ι
Τ Ο Μ Ε Α Σ Ι
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Αριθ. 319

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10,02 στρεμμάτων στη θέση «Καλαθάς» Δημ/κού Διαμ/τος Πλαταμώνα Δήμου Ορεινού Ν. Καβάλας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27-5-97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30-5-97).

2. Την αριθ. 2776/19-6-98 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων» καθώς και την αριθ. 1737/98 και 1303/99 τροποποιητικές της, ως και την 670/2000 τροποποιητική της 1303/99.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-80.

4. Την αριθ. 52/5-1-2001 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την αριθ. 57/10.1.2001 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική η τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά να αποκλειστεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, τη δημόσια κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού 10,02 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Καλαθάς Δημοτικού Διαμερίσματος Πλαταμώνα του Δήμου Ορεινού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

1.2.3,4.5.6 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

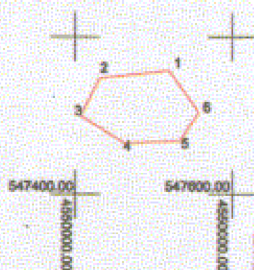
Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚ.ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 10,024 ΣΤΡ.
ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΘΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ EGSA - 87

1. X=547520.5800 Y=4550156.8900
2. X=547432.3200 Y=4550147.6000
3. X=547408.0000 Y=4550099.7500
4. X=547463.8200 Y=4550064.6400
5. X=547533.2400 Y=4550067.3700
6. X=547557.7500 Y=4550104.1200

ΕΜΒΑΔΟ 10023.9983 Τ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αριθ. 2684 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καείσας δημόσιας έκτασης δάσους δώδεκα στρεμμάτων και πεντακοσίων εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (12,565) στη θέση «Απιδιά» Μενοικίου Όρους περιοχής αγροκτήματος Κρυοπηγής, Δημοτικού Διαμερίσματος Αλιστράτης του Δήμου Αλιστράτης Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 2040/92 «Περί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργού Γεωργίας και Νομικών Προσώπων του και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Περί Διοίκησης οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την αρίθμ. 5631/11-8-2000 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περ/ρειας με θέμα «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π.».

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και 141823/24-2-83.

8. Την αρίθμ. 3940/28-11-2000 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Σερρών «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο ανωτέρω θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτεά με σκοπό την διατήρηση του Χαρακτήρα του Δάσους και την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Σερρών) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23-10-2000 την δημόσια έκταση δάσους δάσους δώδεκα στρεμμάτων και πεντακοσίων εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (12,565) στη θέση «Απιδιά» Μενοικίου Όρους περιοχής αγροκτήματος Κρυοπηγής, Δημοτικού Διαμερίσματος Αλιστράτης του Δήμου Αλιστράτης Ν. Σερρών που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Σερρών με κλίμακα 1 : 2.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Δημόσιο δάσος

ΔΥΤΙΚΑ : Δημόσιο δάσος

ΒΟΡΕΙΑ : Δημόσιο δάσος

ΝΟΤΙΑ : Δημόσιο δάσος - Αγρός

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου Δάσους με στοιχεία (Α,Β,Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α.) Εμβαδ.= 12565 στρ. που κάηκε την 23-10-2000 στη θέση «Απιδιά» Μενοικίου Ορους του Αγροκτήματος Κρυοπηγής του Δήμου Αλιστράτης (Δημοτικού Διαμερίσματος Αλιστράτης) Ν. Σερρών.

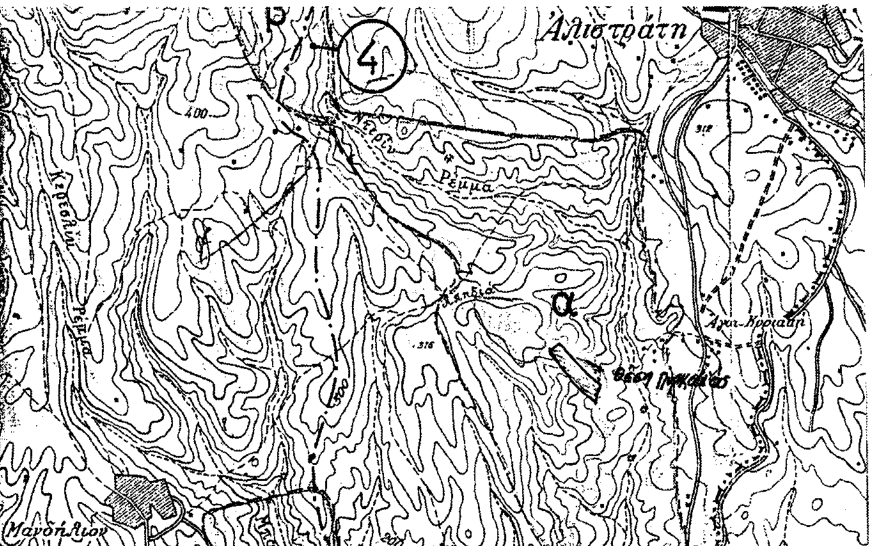
Κλίμακα 1:2000

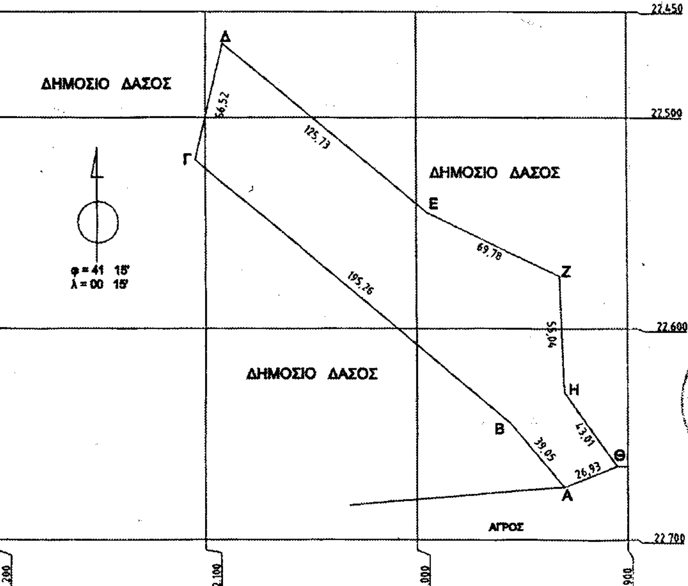
Ανήκει στην αριθ. 2684/18-12-2000 απόφαση του Διευθυντή Δασών Σερρών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Σέρρες 18/12/2000	Σέρρες 27/11/2000	Σέρρες 8/11/2000
Με εντολή	Ο Δασάρχης Σερρών	Ο Συντάκτης
Γεν. Γραμ. Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας		
Ο Δ/ντής Δασών Σερρών		
Σταματόπουλος Ηλίας	Στεργιόπουλος Βασίλειος	Τολούδης Νικ.
Δασολόγος με βαθ. Δ/ντή	Δασολόγος με βαθ. Δ/ντή	Δασολόγος με Α βαθμό

Απόσπασμα Χάρτη ευρύτερης περιοχής – Κλίμακα 1:20000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	Χ	Ψ
Α =	-1930	-22675
Β =	-1955	-22645
Γ =	-2105	-22520
Δ =	-2092	-22465
Ε =	-1995	-22546
Ζ =	-1932	-22575
Η =	-1930	-22630
Θ =	-1905	-22665

ΕΜΒΑΔΟΝ = 12565 μ2